

AS Gimle

org.nr. 918 684 549

Sak til Generalforsamling i AS Gimle, 29.4.2022:

Tema: Finansiering innbygging av eksisterende terrasse

Bakgrunn:

Årsaken til at Styret har løftet denne saken er at det over lang tid har vært omfattende lekkasjer fra terrasse ned i den oppussede etasjen under. For å forhindre dette, ser Styret 2 alternativer;

- 1) Legge nytt dekke på terrasse. Kostnad ca. 500.000, - kroner
- 2) Bygge inn hele terrassen med glass i full høyde. Kostnad ca. 1.000.000.-.

Prisestimatet på alt.1 er basert på erfaring og tidligere prisoverslag. Alt. 2 er basert på et prisoverslag fra 2021, justert for uforutsette kostnader.

Styret forslår at alternativ 2 gjennomføres.

Denne utbyggingen vil gi ca. 30 kvm større areal i spisestuen, og tilsvarende større plass i 2. etg. til lagring etc.

Byggesøknad Færder kommune.

Søknadsprosessen startet med forhåndskonferanse med kommunen i august, for å avdekke krav og dokumentasjon i denne forbindelse. Det har vært en omfattende prosess. Pr. 1.3.2022 ser det ut til at saken blir formelt godkjent av kommunen i løpet av mars/april.

Prosessen har blitt håndtert av Styret og Blink Hus Tønsberg AS.

Gjennomføring

For at byggeprosessen skal gå så smertefritt som mulig se Styret for seg at hele bygget produseres i en ekstern hall og monteres på Gimle i oktober måned. Dette vil ta ca. 1 uke.

Finansiering;

AS Gimle finansierer prosjektet med et banklån (1 mill.)

Lånekostnaden foreslås å finansieres gjennom et påslag på leien i en periode. Dette kommer Styret tilbake til Losjene med.

Styret vil også gå i dialog med Restauratør om en justering av leien i forbindelse med økt areal for utleie.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner at AS Gimle gjennomfører prosjektet som planlagt og finansierer prosjektet ved låneopptak.

Mv

Ragnar Slaastad Studsrød

Styreleder AS Gimle

AS Gimle

org.nr. 918 684 549