



AS Gimle

org.nr. 918 684 549

Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av Kirkeveien 22, Teie, Nøtterøy.
Selskapets kontor er på Nøtterøy.

Stilling og resultat

Selskapets leieinntekter er stabile, og leier er betalt punktlig. Fra 2022 bortfaller ekstra leieinntekt fra losjene. I løpet av året er det foretatt oppgradering av Kjellerstua og garderobe i kjeller. Etter pålegg fra branntilsyn har vi måtte skifte brannvarslingssystem og oppgradere antipanikkbelysning samt foreta kontroller og testing av vårt gassanlegg. Kostnaden til dette er dekket av likvide midler uten optak av lån.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i selskapets bygg og eiendom.

Leieinntekter for det kommende år gir tilfredsstillende dekning for likvider til videre drift.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse et riktig uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Budsjett for kommende år viser overskudd etter avskrivninger. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styremøter

Det er gjennomført 6 styremøter i løpet av året.

Oppgraderinger

Det er gjennomført betydelige oppgraderinger i løpet av året. I 1.etg er barområdet oppdatert, samt inngangspartiet og trappen ned til kjellerstuen. Hele peisestuen med tilhørende arealer er pusset opp, inklusive ny bar. Leietaker har bekostet en stor del av kostnaden, og AS Gimle resterende.

Branntilsyn

Det har vært gjennomført et omfattende arbeid med å oppgradere brannvarslingssystemet, lys til rømningsveier og dokumentasjon, basert på tilbakemeldinger fra Branntilsyn i 2020.



AS Gimle

org.nr. 918 684 549

Dugnader

For at vi skal klare å holde utgiftene på et så lavt nivå som mulig er vi avhengige av at brødrene og styremedlemmene utøver en betydelig dugnadsinnsats.

Det har vært gjennomført 10 dugnader i løpet av 2021.

Det er utført diverse malearbeid, skiftet kledning i karnapp, bunnstokk og vannbrett på nordvegg.

- I tillegg er det gjennomført vår og høstpuss av uteområdet.
- I forbindelse med oppgraderingen i 1.etasje og kjelleretasjen inkludert garderobe og kjellerstue, som i hovedsak ble bekostet av restauratøren, ble det også utført betydelig dugnadsinnsats fra losjens brødre og styrets medlemmer.
- Dugnadsinnsatsen besto blant annet av å være rådgiver og diskusjonspartner for restauratør, foreta en del malingsarbeid både i 1. etasje, i garderoben og i kjellerstua hvor blant annet taket er malt. Trappa ned til kjelleren og opp til 2. etasje er også malt.
- I kjellerstua ble den gamle baren revet, gammel kledning er fjernet på enkelte av veggene, samtidig som en mindre del av gulvet måtte flislegges på nytt. Parketten i spisesalen er pusset og lakket 2 ganger.

Møbelkjøp

Det er reklamert på kjøp av møbler fra Ide & Design AS. Alle møblene er reparert i løpet av høsten 2021, og på plass i salongen. Det har ikke påført AS Gimle ekstra kostnader.

Overbygg terrasse

Prosessen med å søke godkjenning av planene for innbygging av terrassen ble påbegynt sommeren 2021. Dette har vært en omstendelig prosess med Færder kommune, men vi ser nå slutten på prosessen, og satses på at vi kan påbegynne byggeprosessen i løpet av våren 20223.

Miljørapportering

Virksomhetens drift påvirker ikke det ytre miljø.

Ansatte og Styre

Selskapet har 1 ansatt.

Styret består av 5 menn og 4 mannlige varamedlemmer.

Nøtterøy, 29.3.2021

Ragnar Slaastad Studsrød

Jan Edvard Ekenes



AS Gimle

org.nr. 918 684 549

Styreleder

Daglig leder