



AS Gimle

org.nr. 918 684 549

Styrets årsberetning 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av Kirkeveien 22, Teie, Nøtterøy.
Selskapets kontor er på Nøtterøy.

Stilling og resultat

Selskapets leieinntekter er stabile, og leien er betalt punktlig.

Årets resultat er positivt på kroner 68.410,89,-. Driftsinntektene var på kroner 728.304,-

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i selskapets bygg og eiendom.

Leieinntekter for det kommende år gir tilfredsstillende dekning for likvider til videre drift.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse et riktig uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Budsjett for kommende år viser overskudd etter avskrivninger.

Styremøter

Det er gjennomført 6 styremøter i løpet av året.

Bankforbindelse

Det er forhandlet frem en ny bankavtale. Ny bank er Sparebank1 (3 mnd Nibor + 1,8 %)

Oppgraderinger

Innbygging av terrasse er gjennomført i henhold til tidsplan og økonomisk ramme. 810.000,- inkl.mva.

Det er lagt varme i gulvet, montert lys, kontakter, nødlys og brannvarsling i hht dagens standard.

Videre er oppgradering av noen gamle nødlys utført, samt en jobb med å feil søke og å få ventilasjonen til å fungere tilfredsstillende

I 2023 er følgende planlagt utført; oppgradere parkeringsplass med avretting og asfaltering. Koble om ventilasjonen så den går på AS Gimle sin strømmåler, bytte ut gamle (ulovlige) ledninger i kjøkkengang.



AS Gimle

org.nr. 918 684 549

Siden lysrør skal bli forbudt i løpet av 2023, vil eksisterende lysrørarmaturer bli byttet til LED-armaturer fortløpende etter hvert som det er behov for det.

Branntilsyn

Det har vært gjennomført et omfattende arbeid med å oppgradere brannvarslingssystemet, lys til rømningsveier og dokumentasjon, basert på tilbakemeldinger fra Branntilsyn i 2020.

Dugnader

Det er utført betydelig dugnadsinnsats på Gimle i 2022

Påbygg.

Før byggearbeidene kunne starte på terrassen ble det gamle gjerdet på terrassen inkl. stolpene fjernet, skiferhellene og all betong hogd opp og kjørt bort. Under byggeperioden ble all utvendig kledning, malt 1 gang før materialene ble montert. Alt avfall fra snekkerne ble ukentlig ryddet opp og kjørt bort i hele byggeperioden.

Uteområdene.

Det er gjennomført både vår og høstdugnad med deltagelse fra losjenes brødre. Oppgavene har bestått av løv-rydding, klipp av mindre tilvekster og bort kjøring. Et mindre furutre er fjernet. I forbindelse med påbygget ble også begge hekkene og «prydbusker» utenfor den gamle terrassen fjernet.

På høsten ble det forsøkt å dele opp dugnadene og fordelt noen av oppgavene på de enkelte losjer, dette fungerte ikke helt slik vi hadde håpet.

Tilbakemeldinger fra losje Eken og losje Mistelteinen er at de ønsker at mer av dugnadsjobbene settes bort til eksterne aktører. Styret ser nærmere på forslaget og vurderer hvordan dette eventuelt kan gjøres. Men det vil da sannsynligvis føre til en innbetaling fra losjene for å dekke økte kostnader.

Medlemmer av Styret har også utført flere påkrevde mindre vedlikeholdsarbeider.

Miljørapportering

Virksomhetens drift påvirker ikke det ytre miljø.

Ansatte og Styre

Selskapet har 1 ansatt.

Styret består av 5 menn og 4 mannlige varamedlemmer. Alle herreløsjene er representert

Nøtterøy, 04.04.2023

Ragnar Slaastad Studsrød (sign)
Styreleder

Jan Edvard Ekenes (sign)
Daglig leder