



## **AS Gimle**

org.nr. 918 684 549

# **Styrets årsberetning 2023**

### **Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapets virksomhet er utleie av Kirkeveien 22, Teie, Nøtterøy. Selskapets kontor er på Nøtterøy.

### **Stilling og resultat**

Selskapets leieinntekter er stabile, og leien er betalt punktlig.

Årets resultat er negativt med -237.805,- kroner. Driftsinntektene var på kroner 837.318, -. Forklaringen til det negative resultat er at det har vært gjennomført oppgradering av rom bak TJOE, nytt nøkkel og alarmsystem i hele bygget og opparbeidelse av uteområde mot hagen.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i selskapets bygg og eiendom.

Leieinntekter for det kommende år gir tilfredsstillende dekning for likvider til videre drift.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse et riktig uttrykk for virksomhetens resultat for 2023. og økonomiske stilling ved årsskiftet.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Budsjett for kommende år viser overskudd etter avskrivninger.

### **Styremøter**

Det er gjennomført 6 styremøter i løpet av året.

Det er gjennomført møte med Restauratør og Festformenn i alle losjer, for å enes om en felles meny for høsten 2023 og vår 2024, med hensyn til at Restauratør kan planlegge innkjøp, å holde prisene nede.

### **Bankforbindelse**

Bankforbindelse er Sparebank1. Vilkår er 3 mnd Nibor + 1,8 %.

### **Oppgraderinger**

Gårdsplass er asfaltert. Rommet bak TJOE er ombygd og skal innredes til felles lagerrom med hyller og hengestativ. Tilbygg over terrasse er malt og uteområdet er beplantet og det er bygd platting ned mot hagen. Restauratør har delfinansiert platting med møbler og noe planter.

Siden lysrør ble forbudt i 2023, er eksisterende lysrørarmaturer byttet til LED-armaturer fortløpende.

### **Tekniske oppgraderinger**

Tilførsel til ventilasjon er lagt om. Gamle (ulovlige) ledninger i kjøkkengang er byttet. Nytt el. opplegg i oppusset styrerom, samt nytt rom bak TJOE.

Fasadelys og nye pullerter bak på ny uteplass. Ny innbruddsalarm.



## **AS Gimle**

org.nr. 918 684 549

Årskontroll på Nødlys og brannvarsling blir utført i hht gjeldene regelverk.

### **Dugnader**

#### Påbygg

Dette sto ferdig i 2022 hvor utvendige materialer var malt med 1 strøk maling før påsetting. Våren 2023 ble hele påbygget påført 1 nytt strøk maling,

#### Uteområdene.

Vårdugnaden besto som vanlig av løv-blåsing og rydding etter vinteren.

Etter at det nå var bygd ny terrasse foretok vi også legging av kantstein, ut-jevning av jord, sådde ny plen på deler av området og foretok en del beplantning av planter og busker.

Etter at rommet på toppen av det nye tilbygget ble panelt opp og satt inn skap og hyller ble det foretatt diverse opprydningsjobber og bort kjøring av materialer.

På høstdugnaden ble det utført løv-blåsing, klipp av mindre tilvekster og bort kjøring.

Heldigvis har det sett ut til at vi i året som har gått har fått tilbake dugnadsånden blant samtlige losjer på Gimle. Håper dette vil fortsette også i årene som kommer

### **Miljørapportering**

Virksomhetens drift påvirker ikke det ytre miljø.

### **Ansatte og Styre**

Selskapet har hatt en ansatt frem til 31.12.2023.

Styret består av 5 menn og 4 mannlige varamedlemmer. Alle herreløsjene er representert

**Nøtterøy, 12. februar 2024**

---

Ragnar Slaastad Studsrød  
Styreleder

---

Jan Edvard Ekenes  
Daglig leder